

Grundejerforeningen Bredekæret

Referat af Generalforsamling 20. april 2011

Regnskab 2010/2011
Budget 2011/2012

Bestyrelsen 2011/2012

Formand
Peter Toft
Bredekæret 2
Tlf. 46 78 61 43
formand@bredekaeret.dk

Kasserer
Jon Finsen
Bredekæret 4
Tlf. 46 78 20 52
kasserer@bredekaeret.dk

Sekretær
Kim Brejndal
Bredekæret 5
4000 Roskilde
sekretaer@bredekaeret.dk

Generalforsamling 2011

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bredekæret
onsdag den 20. april kl. 19.00 i Biblioteket, Ågerup.

Fremmødte: nr. 2, 4, 6, 12, 16, 18, 21, 24, 26 og 30 - **Referent:** Jon

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Ernst.

2. Bestyrelsens beretning

Vinteren har været hård og begyndte tidligt, så udgifterne til snerydning og saltning overstiger klart vort budget, men bestyrelsen har opfattelsen af, at der har været tilfredshed med kvaliteten af snerydning, og at saltning, som vi ikke har benyttet tidligere, har gjort vore veje mere sikre.

YouSee udsendte brev til TV-kabelabonnenterne i slutningen af december med tilbud om, at vi kvit og frit kunne overtage antenneanlæg og fremover selv administrere opkrævning og valg af programmer gennem dannelsen af en antenneforening. Da vi kunne fortælle YouSee, at vi ikke har noget selvstændigt antenneanlæg i Bredekæret, men får vore signaler fra antenneforening i Ågerup, har YouSee foreløbig sat sagen i bero. Vi modtager altså fortsat de kanaler, vi har haft de sidste par år.

Arbejdsdagen i september blev brugt til en kraftig beskæring af randbeplantningen med hjælp en af såkaldt vertikalskærer, der er monteret på en traktor, og som kan skære og klippe mere effektivt, end vi selv kan med håndkraft.

En påkørt lygtepæl ved nr. 31 er anmeldt til DONG, og de har bekræftet at have modtaget opgaven med at opsætte en ny eller reparere den. Hvornår er uvist. En påkørt lygtepæl ved indkørslen til Bredekæret er repareret.

Der er opstået revner i asfalten i løbet af vinteren og bestyrelsen planlægger en revneforsegling inden vinter. Eventuelt kan vi med lidt ekspertbistand selv udføre arbejdet på én af vore arbejdsdage.

Formanden omtalte den information, der var tykt på indkaldelsen til generalforsamlingen. Den omhandler mulighed for at få undersøgt, om der er betalt for meget ejendomsskat på baggrund af evt. forkert beregning ift byggemodningen. Understregede at det er den enkelte grundejer, der selv skal rejse sagen - evt. via henvendelse til Rafn & Søn på tlf. 7027 2741 eller www.rafnogsoen.dk.

Beretningen vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskab godkendt af revisor blev omdelt. Vi er uden gæld og havde derfor budgetteret med at begynde at henlægge til vejfond, men snerydning og saltning udgør ekstraordinære store omkostninger for regnskabsåret, så der er endnu ikke hensat penge til vejfonden.

Øvrige udgifter er nogenlunde i overensstemmelse med de budgetterede.

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budget og uændret kontingent vedtaget som fremlagt.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Den nuværende bestyrelse og suppleant (Ernst, nr. 26) blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Annette (nr. 7) og Jens (nr. 16) blev genvalgt.

8. Eventuelt

- Det blev påpeget, at der manglede snerydning fra vendepladser for enden af vejene ud til stien. Bestyrelsen undersøger mulighederne for at få dette gjort i den kommende vinter
- Græsslåning af fællesarealer på skift mellem de enkelte grundejere blev foreslået som alternativ til den nuværende ordning med betaling for græsslåning. Der var enighed om, at det kunne være et ønskværdigt udtryk for fælleskab i Bredekæret, men at det ikke nok ikke var en reel mulighed - bl.a. blev problemer med administration og spørgsmål om, hvad man kunne gøre, hvis enkelte grundejere ikke ville være med eller ikke udførte deres opgave.
- Generalforsamlingen henstiller at hække ud til fortove holdes klippet, så der altid er fri passage for fodgængere.
- En flishakker foreslås lejet til brug ved klipning af randbeplantning for at undgå udgifter til bortkørsel af afklip og for at bruge flisen ved parkeringsplads og randbeplantning. Bestyrelse vil arbejde for dette, men gjorde opmærksom på, at der så ikke bliver mulighed for at grundejerne kan lægge deres haveaffald på parkeringspladsen, men at de selv må transportere dette til genbrugspladsen.
- Beskæring af randbeplantning i højden blev omtalt. Bestyrelsen opfordres til at se på hvilke træer og buske, der bør beskæres i højden.
- Vedligeholdelse af randbeplantning ud mod den brede skolesti er en kommunal opgave. Bestyrelsen opfordres til at tale med kommunen om en beskæring.
- Grundejeren som har store træer mellem nr. 24 og 26 (ved stien) har sagt OK til fældning. Bestyrelsen undersøger hvordan og hvornår, det kan gennemføres.
- Arbejdsdage holdes i år søndag den 5. juni og søndag den 30. oktober 2011.

Formanden takkede de fremmødte for diskussionslyst og for god ro og orden!

Referent: Jon Finsen

Godkendt af Bestyrelsen, St. Valby den 1. maj 2011.

Bilag: godkendt regnskab og budget

Resultatopgørelse for 2010/2011 Budget for 2011/2012

	Faktisk 2010/2011	<i>Faktisk pr. medlem</i>	Budget 2010/2011	Faktisk 2009/2010	Budget 2011/2012
Kontingenter	64.000	2.000	64.000	64.000	64.000
Renter	31	1	0	188	0
Ejendomsmæglere - eksp. af div.	250	8	500	500	500
Indtægter i alt	64.281	2.009	64.500	64.688	64.500
Græsslåning	9.000	281	9.000	8.500	9.000
Drift af traktor	2.455	77	5.000	800	5.000
Vejvedligeholdelse	0	0	5.000	7.925	5.000
Snerydning	26.862	839	7.000	11.688	18.000
Fællesareal vedligeholdelse	4.000	125	1.000	1.000	2.000
Bortkørsel af affald	4.500	141	5.000	6.131	5.000
Forplejning, arbejdsdage	1.366	43	2.000	1.776	2.000
Renter, banklån	0	0	0	651	0
Vedligeholdelse i alt	48.183	1.506	34.000	38.470	46.000
Generalforsamling	85	3	300	183	200
Sportsfest, Ågerup	201	6	500	388	500
Sommerfest, Bredekæret	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0
Møder i alt	286	9	800	571	700
Kontorhold	0	0	0	0	0
Forsikring	3.378	106	3.300	3.106	3.500
Bankgebyr	0	0	0	0	0
Kontorhold i alt	3.378	106	3.300	3.106	3.500
Omkostninger i alt	51.847	1.620	38.100	42.147	50.200
Arbejdsdage	3.600	113	5.000	4.400	4.000
Resultat i alt	8.834	276	21.400	18.142	10.300

Balance

Aktiver

	28. februar 2011	<i>Pr. medlem</i>	Budget Ult 2010/11	28. februar 2010	Budget Ult 2011/12
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	15.488	484	661	7.654	3.395
Bank - vejfond	7	0	30.000	7	25.000
Tilgodehavende kontingent	2.600	81	0	2.000	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	18.095	565	30.661	9.661	28.395

Passiver

Skyldige arbejdsdage	1.000	31	1.000	1.400	1.000
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
Kassekredit	0	0	0	0	0
Passiver i alt	1.000	31	1.000	1.400	1.000
Egenkapital primo	8.261	258	8.261	-9.881	17.095
Årets resultat	8.834	276	21.400	18.142	10.300
Egenkapital ultimo	17.095	534	29.661	8.261	27.395
Balance	18.095	565	30.661	9.661	28.395